

# ISHARES DEVELOPED MARKETS PROPERTY YIELD ETF

Aktienfonds

Datum: 02.04.2025

**Anteilspreis: 23,36 USD**

## SCOPE FONDSRATING

Sehr gut Schwach



## SCOPE ESG-RATING

Schlechtester Wert Bester Wert



## ANLAGEZIEL

Das Anlageziel des Fonds ist es, den Anlegern unter Berücksichtigung sowohl der Kapitalrenditen als auch der Ertragsrenditen eine Gesamrendite zu bieten, welche die Rendite des FTSE EPRA/NA-REIT Developed Dividend + Index widerspiegelt.

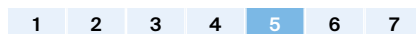
## STAMMDATEN

ISIN	IE00B1FZS350
Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management Ireland Limited
Website	www.ishares.com/de/
Auflegedatum	20.10.2006
Fondsvermögen	1,69 Mrd. USD
Fondsmanager	-
Fondsdomizil	Irland
Fondswährung	USD
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Anlagethema	Immobilien
Fondsanlagestil	-
ESG-Einstufung	non ESG
Laufende Kosten*	0,610 %
Transaktionskosten	0,030 %
Performance Fee	Nein
Performance Fee p.a.	-
Max. Rückvergütung	-

\* 07.06.2024

## RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL (SRI)

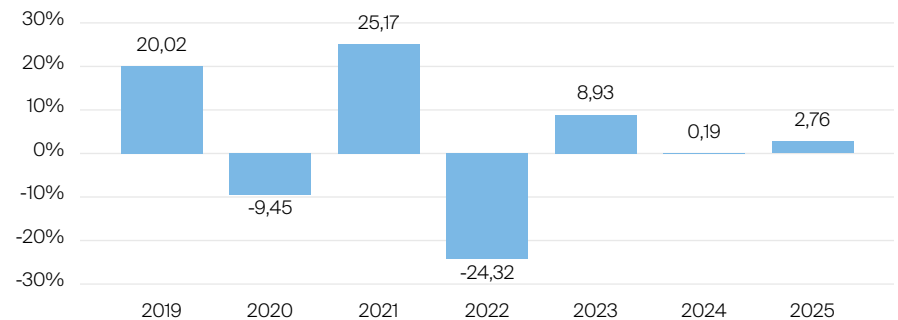
Geringere Rendite Höhere Rendite  
Geringeres Risiko Höheres Risiko



## PERFORMANCE IN %



## JÄHRLICHE PERFORMANCE IN %



■ Fonds: iShares Developed Markets Property Yield ETF

## PERFORMANCE UND KENNZAHLEN VOM 02.04.2025

	Rendite in % p.a.	Perf. in %	Volatilität in %	Max. Drawdown in %	Max. Drawdown in Monaten	Sharpe Ratio
lfd. Jahr	-	2,76 %	12,73 %	-4,93 %	1	0,88
3 Monate	-	3,38 %	12,82 %	-4,93 %	1	0,69
6 Monate	-	-5,83 %	12,95 %	-11,87 %	1	-1,13
1 Jahr	7,52 %	7,52 %	13,29 %	-12,88 %	1	0,12
3 Jahre	-4,60 %	-13,18 %	16,32 %	-31,59 %	3	-0,43
5 Jahre	7,69 %	44,89 %	17,12 %	-33,41 %	3	0,35
10 Jahre	1,90 %	20,77 %	16,56 %	-43,13 %	4	0,09
seit Auflage	2,83 %	67,52 %	12,73 %	-70,07 %	5	0,10

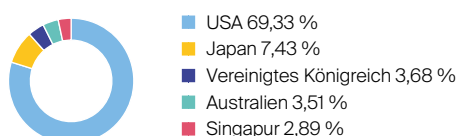
## VERMÖGENSAUFTEILUNG



## TOP SEKTOREN

Immobilien 99,35 %

## TOP REGIONEN



## TOP POSITIONEN

ProLogis Inc.	6,75 %
Welltower Inc	5,58 %
Equinix Inc.	5,15 %
Simon Property Group	3,55 %
Digital Realty Trust Inc.	3,06 %

Lebensversicherung von 1871 a. G. München · Maximiliansplatz 5 · 80333 München  
Tel.: 089 55167-1871 · Fax: 089 55167-1212 · info@lv1871.de · www.lv1871.de

Keine der hier aufgeführten Informationen ersetzen eine professionelle Anlageberatung und stellen auch keine Produktempfehlung dar. Es handelt sich lediglich um Produktinformationen, die im besten Wissen und Gewissen durch die Lebensversicherung von 1871 a. G. München zusammengestellt wurden. Die Umsetzung der Factsheets erfolgt durch die cleversoft GmbH. Der aufgeführte Fonds bzw. die Anlagelösung kann im Rahmen eines Versicherungsproduktes ausgewählt werden. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der BVI-Methode ermittelt. Informationen zu Wertentwicklungen werden immer nach Abzug sämtlicher Kosten auf Fondsebene dargestellt. Wertentwicklungen, die in der Vergangenheit erzielt worden sind, sind keine Garantie für zukünftige Erträge. Diese Informationen werden regelmäßig auf ihre Richtigkeit sowie auf die Einhaltung gesetzlicher Informationspflichten überprüft und aktualisiert.